



U Varaždinu, 23.01.2020.

Izvešće broj 6.
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
uz prijedlog prve djelomične diobe stečajne mase
(Obrazac br.18)

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Poslovni broj spisa: St-102/2019
Dužnik: ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge,
Split, Varaždinska 53, OIB: 21842109097

U skladu sa novim Pravilnikom o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (NN.67/19) ovo Izvešće daje se na Obrascu broj 18.

I / TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.10.2019. – 31.12.2019.

Ovo izvješće nastavlja se na prethodno Izvješće broj 5 od 27.09.2019.g. te obuhvaća daljnje razdoblje od 01.10.2019.g. do 31.12.2019.g.. Obzirom da je tijekom ovog stečajnog postupka unovčena pokretna imovina: a/ zalihe robe smještene u skladišnoj hali stečajnog dužnika u Gornjem Muću koje su u početnoj stečajnoj bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka (28.11.2017.) iskazane kao aktivna imovina u vlasništvu stečajnog dužnika (knjigovodstvene vrijednosti 1,3 milijuna kuna) i b/ ostale pokretnine (jedno osobno motorno vozilo i viljuškar) te prikupljena novčana sredstva po osnovi zakupnine poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 27.03.2018.g. zaključenog između stečajnog dužnika kao zakupodavca i tvrtke NOVO NOVENTE d.o.o. Split, Makarska ulica 1. kao zakupnika (zakup nekretnina koje u naravi čine poslovne prostore u sjedištu stečajnog dužnika u Splitu i u Gornjem Muću sa postojećom uredskom opremom), to su se temeljem odredbe članka 273.st.2. i st.3. Stečajnog zakona ostvarili uvjeti za prvu djelomičnu diobu stečajne mase.

Naime, unovčene pokretnine nisu opterećene razlučnim pravom, pa se unovčenje istih provodilo na temelju odluke Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za otkup pokretnina, a dioba kupovnine ostvarene prodajom istih obaviti će se u skladu sa čl. 154.st.1. Stečajnog zakona radi namirenja obveza stečajne mase (troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase) i djelomičnog namirenja tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Za obračun troškova stečajnog postupka bitne su radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo tijekom ovog stečajnog postupka, počev od dana otvaranja stečajnog postupka tj. 28.11.2017.g. pa sve do dana 31.12.2019.g., a koje se odnose ne samo na unovčenje pokretnina i naplatu zakupnine, već i na sudske sporove koji su u tijeku u kojima sudjeluje stečajni dužnik kao stranka te na rješavanje dijela zaliha neocarinjene robe koje su zbog starosti i nemogućnosti stavljanja na tržište uništene kao otpad prema posebno propisanom postupku za uklanjanje otpada i izdanih ispravama od strane nadležnog tijela – Carinske uprave u Splitu.

Tijek sudskih sporova u kojima je stečajni dužnik stranka na pasivnoj strani (Ovršenik / Tuženik) u dosadašnjim Izvješćima stečajnog upravitelja je detaljno prikazan, posebno u prethodnom Izvješću broj 5 od 27.09.2019.g.. Na dan izrade ovog Izvješća tj. 23.01.2020.g. aktualno stanje u sudskim sporovima je slijedeće:

a/ ovršni postupak Ovr-23/2020 (raniji broj Ovr-4200/2015) pred Općinskim sudom u Trogiru (Credo banka d.d. u stečaju c/a stečajni dužnik) u kojem je za dan 20.03.2020.g. zakazano ročište radi daljnjeg nastavka ovršnog postupka u pravcu prodaje nekretnine vl. stečajnog dužnika na otoku Čiovo prema odredbama ranijeg Ovršnog zakona o prodaji nekretnine sudskom dražbom;

b/ u parničnom postupku P-2557/2018 (ranije P-795/17) pred Općinskim sudom u Splitu (Joško Dvornik c/a Credo banka d.d. u stečaju i stečajni dužnik) radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, nakon ročišta 21.11.2019.g. na kojem je tužitelj povukao tužbu, a stečajni dužnik kao tuženik podneskom od 28.11.2019.g. zatražio naknadu troškova ovog postupka, sud je dana 20.12.2019.g. donio rješenje o povlačenju tužbe uz nalog tužitelju Jošku Dvorniku da stečajnom dužniku naknadi troškove postupka u iznosu od 6.471,25 kn (rješenje do dana izrade ovog Izvješća nije postalo pravomoćno jer je dostava za tužitelja izvršena sa danom 20.01.2020.g.);

c/ u ovršnom postupku Ovr-1025/2019 (ranije Ovr-1508/2013) pred Općinskim sudom u Splitu (Credo banka d.d. u stečaju c/a stečajni dužnik) dana 21.11.2019.g. predan je podnesak stečajnog dužnika kao ovršenika za nastavak ovršnog postupka u pravcu donošenja zaključka o prodaji nekretnine (dva poslovna prostora na adresi sjedišta st. dužnika - Split, Varaždinska 53.) sudskom dražbom i uz predložene uvjete prodaje (na prvoj javnoj dražbi kupoprodajna cijene ne ispod 2/3 procijenjene vrijednosti svakog poslovnog prostora pojedinačno (poslovni prostor Etaža 14, zk.ul.15470 k.o. Split procijenjen na iznos od 1.510.000,00 kn, a poslovni prostor Etaža 15, zk.ul. 15470 k.o. Split procijenjen na iznos od 773.000,00 kn). U ovom postupku očekuje se izdavanje zaključka o prodaji nekretnine sudskom dražbom te zakazivanje ročišta za prvu sudsku dražbu;

d/ u ovršnom postupku Ovr-774/2013 pred Općinskim sudom u Splitu (Credo banka d.d. u stečaju c/a stečajni dužnik) dana 21.11.2019.g. predan je podnesak stečajnog dužnika kao ovršenika sa prijedlogom sudu da pozove ovrhovoditelja da se kao drugi upisani razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini (poslovni prostor – skladište u Gornjem Muću) očituje da li će povući ovršni prijedlog što dovodi do obustave ovog postupka (a time i do prodaje nekretnina kroz stečajni postupak putem Fine) ili će nastaviti ovaj postupak u pravcu prodaje nekretnine sudskom dražbom. Do dana izrade ovog Izvješća, 23.01.2020.g., sud nije postupio po

prijedlogu stečajnog dužnika, niti je donio rješenje o nastavku ovog postupka u pravcu prodaje nekretnine sudskom dražbom;

e/ u parničnom postupku P-4578/2018 (ranije broj P-1667/2017) pred Općinskim sudom u Splitu (Joško Dvornik c/a Credo banka d.d. u stečaju i stečajni dužnik) radi proglašenja ovrhe nedopuštenom održano je dana 18.02.2019.g. ročište na kojem je donijeto rješenje o odgodi ročišta zbog pribave ovršnog predmeta Ovr-4200/2015 (sada sa novim brojem Ovr-23/2020) u kojem je donijeto rješenje o ovrsi koje je predmet tužbenog zahtjeva za proglašenje ovrhe nedopuštenim. Do dana izrade ovog Izvješća nije zakazano novo ročište na kojem bi prema pravnom stanju stvari trebalo zaključiti glavnu raspravu i donijeti presudu kojom se odbija tužbeni zahtjev u cijelosti neosnovanim uz nalog tužitelju da tuženicima naknadi troškove ovog postupka.

Tijekom ovog postupka stečajni upravitelj je poduzeo radnje rješavanja dijela pokretne imovine – zaliha robe koje su na dan otvaranja stečajnog postupka bile neocarinjene i kao takove se nalazile na javnom carinskom skladištu kod Carinske uprave Split koje je u vlasništvu tvrtke Luka d.d. Split. Naime, obzirom na zatečeno stanje neocarinjene zalihe robe (dvije vrste robe i to: kutije za olovke (penbox) i autokit setovi) te činjenice da istovrsna roba koja je prije otvaranja stečajnog postupka ocarinjena i nalazila se u skladišnom prostoru stečajnog dužnika u Gornjem Muću, nije niti u 8-om krugu prodaje (po proteku više od jedne godine dana od otvaranja stečajnog postupka) bila prodana, niti je iskazan interes za kupnjom iste, stečajni upravitelj je dana 18.12.2018.g. podnio Ministarstvu financija RH, Carinska uprava, Carinski ured Split, Službi za nadzor Zahtjev za uništenjem robe pod carinskim nadzorom te dana 20.02.2019.g. Dopunu zahtjeva za uništenjem robe sa svim ispravama za nabavu predmetne robe (packing list dobavljača kineske tvrtke Xiamen i Megaluck, izdani računi dobavljača ...).

Nakon zaprimanja zahtjeva stečajnog upravitelja za uništenjem neocarinjene robe u ukupnoj količini od 2298,3 tone (1378 kg kutije za olovke i 920,30 kg autokit setova) Carinska uprava Split imenovala je Komisiju za pregled robe koja je nakon obavljenog pregleda i utvrđenih uvjeta za uništenje robe donijela dana 20.03.2019.g. rješenje kojim se odobrava uništenje robe pod carinskim nadzorom Komisije. Uništenje ove robe provedeno je dana 21.03.2019.g. uz obvezu naknade troškova uništenja. U skladu sa ovim rješenjem, stečajni dužnik je podmirio troškove uništenja robe i to prema računu tvrtke ČISTOĆA d.o.o. Split iznos od 1.315,32 kn, a prema računu tvrtke CIAN d.o.o. Split iznos od 7.130,00 kn ili ukupno iznos od 8.445,32 kn. Rješenje Komisije Carinske uprave Split i računi za podmirenje troškova uništenja robe nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Do uništenja neocarinjene robe stečajni dužnik je vlasniku carinskog skladišta plaćao skladišninu prema izdanim računima tvrtke Luka d.d. Split (za razdoblje od 6/2018 - 03/2019) u ukupnom iznosu od 11.043,75 kn. Izvod iz poslovne knjige stečajnog dužnika - knjigovodstvena kartica za Luka d.d. Split od 22.01.2020.g. nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

II / STANJE STEČAJNE MASE – PRIJEDLOG ZA DIOBU STEČAJNE MASE

Ukupan iznos novčanih sredstava raspoloživih za diobu stečajne mase na dan izrade ovog Izvješća tj. 23.01.2020.g. iznosi **249.292,27 kn**.

U svrhu argumentiranog prijedloga za prvu djelomičnu diobu stečajne mase stečajni upravitelj daje prikaz ukupno ostvarenih prihoda i rashoda u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka tj. 28.11.2017.g. do 31.12.2019.g., a sve kako je to prikazano u niže navedenim Tabelama broj 1. i broj 2.

1. UKUPNO OSTVARENI PRIHODI

U tabeli 1. daje se prikaz ukupno ostvarenih prihodi na računu stečajnog dužnika tijekom ovog stečajnog postupka kao rezultat unovčenja pokretnina: a/ zaliha robe na skladištu stečajnog dužnika, b/ motornog vozila i viljuškara te c/ pribave novčanih sredstava po osnovi zakupnine poslovnih prostora vl.stečajnog dužnika.

Naime, zaliha robe na skladištu stečajnog dužnika (153 vrste artikala, uglavnom promo materijala od tkanine, plastike, drva, keramike i stakla i to od kutija za pisači pribor, setova za vino, satova, pepeljera, poklon kutija, rezača (skalpera), kapa, različitih vrsta torbi za plažu i sport, kutije za lijekove, naočala, privjesaka, kemijskih olovaka, nalivpera, miksera za kavu, plastično klizalište ...) unovčena je u cijelosti u 11 krugu prodaje za iznos od 162.000,71 kn (bez PDV).

Osobno motorno vozilo marke Citroen, tip C-Crosse, model 2,4 Exclusive unovčeno je za prodajnu cijenu od 29.424,00 kn (bez PDV), a viljuškar marke Clark Equipment GmbH za prodajnu cijenu od 3.010,00 kn (bez PDV).

Ukupno prikupljena novčana sredstva po osnovi zakupnine za poslovne prostore u Splitu i Gornjem Muću iznose 92.000,00 kn (bez PDV)

Na račun stečajnog dužnika kao prihod ili priljev izvršena je uplata Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u iznosu od ukupno 28.336,42 kn.

Slijedom navedenog, ukupan iznos ostvarenih prihoda tijekom ovog stečajnog postupak, u razdoblju od 28.11.2017.g. do 31.12.2019.g., iznosi **386.379,77 kn** (sa PDV).

Tabela 1. UKUPNI PRIHODI

Ostvareni prihod	Ukupno
Unovčenje pokretnina (motornog vozila i viljuškara: 29.424,00 + 3.010,00) bez PDV	32.434,00
PDV na unovčeno vozilo i viljuškar	8.108,50
Unovčenje zaliha robe bez PDV	162.000,71
PDV na zalihu robe	40.500,14
Naplaćena zakupnina bez PDV (23 mj. x 4.000,00 kn mj.)	92.000,00
PDV od zakupnina	23.000,00
Uplata Agencije za osiguranje radničkih tražbina	28.336,42
UKUPNI PRIHODI	386.379,77

2. UKUPNO OSTVARENI RASHODI - PODMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE

Do dana izrade ovog izvješća, 23.01.2020.g., iz ostvarenih prihoda na račun stečajnog dužnika od unovčenja pokretne imovine i zakupnine podmirene su obveze stečajne mase i to ostale obveze stečajne mase kako je to prikazano u Tabeli 2.

Tabela 2. UKUPNI RASHODI

OPIS NAMIRENIH OSTALIH OBVEZA ST. MASE	Namireno
Isplata radničkih potraživanja prema posebnom zakonu (AORT)	28.336,42
PDV u stečaju (na unovčene pokretne i zakupninu)	62.010,10
Izrada procjena elaborata za nekretnine (podmiren dio troškova procjene prema računu TRI PROJEKT d.o.o. br.16/1/1 od 02.03.2018. na iznos 32.110,00 kn)	20.700,00
Izrada procjene vrijednosti vozila (podmiren u cijelosti trošak procjene prema računu T.I.V. d.o.o. od 28.02.2018.g. na iznos 1.250,00 kn)	1.250,00
Trošak uništenja neocarinjene robe prema računima ČISTOĆA d.o.o. Split (1.315,32 kn) i CIAN d.o.o. Split (7.130,00 kn)	8.445,32
Trošak skladišnine neocarinjene robe prema računima Luka d.d. Split (za razdoblje 06/2018 – 03/2019)	11.043,75
Naknada i provizija FINE	275,00
Bankovne usluge za vođenje računa st.dužnika	1.750,77
Isplata plaće u otkaznom roku	3.276,00
UKUPNI TROŠKOVI	137.087,36

Nakon podmirenja ostalih obveza stečajne mase prikazanih u Tabeli 2., na računu stečajnog dužnika na dan 23.01.2020.g. preostao je ukupan iznos od 249.292,41 kn (386.379,77 – 137.087,36).

Preostali iznos od 249.292,41 kn, u skladu sa čl.154.st.1.SZ, namijenjen je za podmirenje nepodmirenih obveza stečajne mase (troškova stečajnog postupka iz čl. 154.st.1.t.2. i 3. SZ i dijela dospjelih, a nepodmirenih ostalih obveza stečajne mase iz čl. 155.st.1.t.1.i.t.5. SZ) te za djelomično namirenje tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Nepodmirene obveze stečajne mase nastale i dospjele od dana otvaranja stečajnog postupka 28.11.2017.g. pa sve do dana 31.12.2019.g., koje se odnose na troškove stečajnog postupka i ostale obveze st. mase koje nisu obuhvaćene u Tabeli 2., prikazane su u Tabeli 3.

Tabela 3. **NEPODMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE**

Ostale obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka	Razdoblje 28.11.2017. – 31.12.2019.
1. Troškovi procjena vrijednosti nekretnina (preostali nepodmireni iznos prema računu br. 16/1/1 od 02.03.2018. na iznos 32.110,00 kn)	11.410,00
2. Troškovi plaća za 2 radnika u otkaznom roku (od 28.11.2017. do 28.12.2017.)	11.494,59
3. Tri minimalne bruto plaće prema čl. 155. SZ za radnika Grgić Pero kao trošak stečajnog postupka	10.319,40
4. Nagrada (bruto) stečajnog upravitelja sukladno Uredbi NN.105/15 prema Specifikaciji nagrade	45.804,34
5. Knjigovodstvena usluga i to:	
a/ analiza financijske dokumentacije, izrada početne stečajne bilance, izračun tražbine radnika prema SZ i Zakonu o osiguranju radničkih tražbina	5.000,00
b/ vođenje poslovnih knjiga, porezni i dr. obrasci, financijska izvješća (25 mjeseci x 500,00 kn mjesečno)	12.500,00
c/ izrada završnih računa - GFI-POD za 2017., 2018. i 2019. (3 x 2.000,00 kn)	6.000,00
6. Materijalni troškovi st. upravitelja:	
a/ putni troškovi na relaciji VŽ-St-VŽ prema Specifikaciji putnih troškova	25.073,75
b/ izrada pečata: 85,00 kn	85,00
c/ uredski materijal i arhiviranje dokumentacije: 50,00 kn mjesečno x 25 mjeseci = 1.250,00 kn	1.250,00
d/ poštanske usluge i izrada podnesaka za ovršne i parnične sporove pred OS Split i Trogir (preuzimanje spora uz odgovor na tužbu u dva parnična spora i nastavak ovrhe u tri ovršna postupka): 20,00 kn x 5 pismena i trošak izrade: 250,00 kn x 5 podnesaka (100,00 kn + 1.250,00 kn)	1.350,00
7. Iskazani PDV na troškove (pod točkom 5. i 6.)	12.814,69
UKUPNO	143.101,77

Ukupan iznos nepodmirenih obveza stečajne mase iznosi **143.101,77 kn** te će se taj iznos, u skladu sa čl. 154.st.1. SZ, namiriti prije tražbina I. višeg isplatnog reda.

Za namirenje tražbina I. višeg isplatnog reda preostaje iznos od **106.190,64 kn** (249.292,41 – 143.101,77), čime će se tražbine ovog reda namiriti u **10,12 %** ukupno priznatih tražbina, a sve kako je to prikazano u Diobnom popisu u skladu sa čl. 274. SZ. Diobni popis nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

III / RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže da se u pogledu predložene diobe stečajne mase donese slijedeća odluka:

» kojom Sud daje suglasnost za provedbu predložene diobe stečajne mase na način da se iz raspoloživih novčanih sredstava u iznosu od 249.292,41 kn namire dospjele, a nepodmirene obveze stečajne mase prema čl. 154.st.1. SZ u iznosu od 143.101,77 kn prema Tabeli broj 3 ovog Izvješća te djelomično namire tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od ukupno 106.190,64 kn ili 10,12% priznate tražbine prema Diobnom popisu za I. viši isplatni red, a koja odluka će se donijeti nakon što se prethodno poduzmu slijedeće radnje:

a) da se Diobni popis za I. viši isplatni red zajedno sa ovim Izvješćem objavi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča u skladu sa čl. 274. st.2. SZ i

b) da protekne rok od 8 dana od objave ovog Izvješća i Diobnog popisa za I. viši isplatni red prema čl. 280. st.1. SZ (rok za prigovor na diobni popis kada nema parnica za osporene tražbine).

Stečajni upravitelj:
Tea Gatternig, odvjetnica

- Prilog:
1. Dokumentacija pod Sudski sporovi
 2. Dokumentacija vezana za uništenje neocarinjene robe
 3. Dokumentacija vezana za skladištenje neocarinjene robe
 4. Izvod sa računa stečajnog dužnika na dan 23.01.2020.g.
 5. Dokumentacija za troškove procjene imovine po vještacima
 6. Specifikacija nagrade i putnih troškova stečajnog upravitelja sa priložima
 7. Diobni popis za I. viši isplatni red